



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-250/2021-22

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe nad Stečajnom masom iza DOBAR DOM - ADRI d.o.o. za poslovanje nekretninama, Rijeka, Corrado Illijasich 21/2, OIB: 66431634640, dana 9. svibnja 2022. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo UCOM d.o.o. Mursko Središće, Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781 ponudio cijenu u iznosu od 47.250,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka označene kao k.č.br. 1754/4, pašnjak površine 772 m², upisana u z.k.ul. 3489 k.o. 324671 Marčelji.

II. Kupcu trgovačkom društvu UCOM d.o.o. Mursko Središće, Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka označene kao k.č.br. 1754/4, pašnjak površine 772 m², upisana u z.k.ul. 3489 k.o. 324671 Marčelji.

III. Kupac trgovačko društvo UCOM d.o.o. Mursko Središće, Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 40.950,00 kn (slovima: četrdesettisućadevetstotinapedesetkuna), na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 361100, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 302481 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva UCOM d.o.o. Mursko Središće, Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781, na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenoj kao k.č.br. 1754/4, pašnjak površine 772 m², upisana u z.k.ul. 3489 k.o. 324671 Marčelji, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, z.k.ul. 3489 k.o. 324671 Marčelji:

- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisano pod brojem Z-4227/11;
- zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-8494/11;
- zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-15138/11;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisane pod brojem Z-6738/14;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisane pod brojem Z-7181/14;
- zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-8378/14;
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-26833/16;
- zabilježbe postupka naknadne diobe stečajne mase upisane pod brojem Z-9522/21
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-32427/21;
- uknjiženog prava zalogu na temelju Ugovora o kreditu od 30. travnja 2008. godine za iznos od 7.500.000,00 kn sa ugovorenom kamatom po stopi od 8,03% godišnje, promjenjiva i svim uvjetima iz Ugovora u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, upisano pod brojem Z-13395/08;
- uknjiženog prava zalogu na Ugovora o založnom pravu od 28. svibnja 2010. godine za iznos od 12.600.000,00 kn s kamatom i ostalim uvjetima iz Ugovora u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, upisano pod brojem Z-8974/10.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, da u z.k.ul. 3489 k.o. Marčelji, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19).

Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-250/2021-4 od 13. listopada 2021. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika označene u točki I. izreke rješenja na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 104/17).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-250/2021-11 od 30. prosinca 2021. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 30. prosinca 2021. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 36110 dana 9. veljače 2022. godine u 15:00:00.000 sati i završetak dražbe 4. svibnja 2022. godine u 11:59:59.999 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo UCOM d.o.o. Mursko Središće, Ruđera Boškovića 19, dao je 4. svibnja 2022. godine u 11:47:52.043 sati jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 47.250,00 kn.

4. Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 9. svibnja 2022. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb30b-a0cbc**

Kontrolni broj: **06729-21197-21df1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.